**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 4, ПО АДРЕСУ:

НСО, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА НИКОЛАЯ СОТНИКОВА

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Новосибирск «09» ноября 2018 год

Инициаторы проведения общего собрания, собственники: Шаймухаметов Борис Ибрагимович (кв.79), Радюкова Андрея Андреевича (кв. 116).

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«20» ноября 2018 года, начало в 19 час. 30 мин**, во дворе дома № 4, ул. Николая Сотникова, в городе Новосибирске, **окончание в 20 час, 00 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 160 пом. №№ 106,107, по ул. Петухова, в городе Новосибирске.

- Заочная часть собрания **заканчивается «10» декабря 2018 года в 17 час 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 160, по ул. Петухова, в городе Новосибирске, в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 17.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 375-72-94

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| **1**. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Радюкова Андрея Андреевича, с правом подписания протокола общего собрания. |
| **2**. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –  Юрченко Софью Александровну, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| **3.** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Юрченко Софью Александровну, Вершкову Юлию Владимировну, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| **4.** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| **5**. Исключить из Совета дома: Русакову Марину Анатольевну |
| **6.** Включить в действующий состав Совета дома: Рябеву Валентину Николаевну (кв. 2), Сурикову Марину Сергеевну (кв.20), Минакову Марину Валерьевну (кв. 38), Юрченко Софью Александровну (кв. 54), Вершкову Юлию Владимировну (кв. 98), Гончарову Екатерину Александровну (кв. 119), Головину Юлию Александровну (кв. 137). |
| **7.** Избрать из состава совета многоквартирного дома председателем:  Шаймухаметова Бориса Ибрагимовича |
| **8.** Председатель и члены Совета дома избираются на срок до 31 Декабря 2020 года, при неисполнении обязанностей председателем и Советом многоквартирного дома предусмотренных жилищным законодательством и решением общего собрания, председатель и Совет дома могут быть переизбраны. В случае, если за 30 дней до истечения срока окончания полномочий вопрос о переизбрании не будет вынесен на общем собрании собственников многоквартирного дома, полномочия Совета дома пролонгируются на аналогичный указанному срок |
| **9.** Установить видеонаблюдение за счет собранных собственных средств (из расчета не менее 6 камер на дом). В проекте предусмотреть установку дополнительного эл. счетчика для учета потребления объема эл энергии видеонаблюдения. |
| **10**. Установить автоматические раздвижные ворота, с подключением калиток к домофонам, за счет собранных собственных средств. Установить отдельный прибор учета потребляемой эл. Энергии для функционирования автоматических ворот. Затраты по оплате за потребляемую эл.энергию распределять пропорционально занимаемой площади. |
| **11.** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению сметы затрат и выбору подрядной организации на проведение работ по установке автоматических ворот и видеонаблюдения. |
| **12.** Определить очередность реализации проектов дополнительного благоустройства: (выбрать один вариант)  12.1. пункт 1- видеонаблюдение, пункт 2- автоматические ворота  12.2. пункт 1- автоматические ворота, пункт 2- видеонаблюдение |
| **13.** Установить дополнительное освещение за счет дополнительно собранных собственных средств на фасад многоквартирного дома на уровне 2-3 этажа с обоих торцов дома. |
| **14.** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Николая Сотникова в городе Новосибирске, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, с 01 января 2018 года, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при осуществлении такой деятельности. Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и тепло-снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 4 по ул. Николая Сотникова в городе Новосибирске. |
| **15.** Наделить совет дома полномочиями по использованию дополнительно собранных денежных средств на цели благоустройства многоквартирного дома с последующим предоставлением отчета об израсходованных суммах. |
| **16.** Разрешить надлежащие пользование общим имуществом в многоквартирном доме лицам, с которыми в установленном законом порядке заключены договоры для получения платы за такое использование и направления ее на улучшение содержания общего имущества или ремонт, по согласованию с Советом дома. |
| **17.** Наделить полномочиями ООО УК «Жилищная сервисная компания» заключать договоры, производить начисления, сбор и перечисления финансовых средств поставщикам услуг, по договорам с третьими лицами, по согласованию с Советом дома с последующим предоставлением отчетов до конца первого квартала текущего отчетного периода за предыдущий календарный год. |
| **18.** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества МКД, исходя из сверхнормативного потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. |
| **19.** Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ по дополнительным работам, по содержанию многоквартирного дома и оказанию услуг по управлению и текущему ремонту в составе не менее 3-х человек. |
| **20.** Установить металлическую решётку за счет дополнительных собранных средств на лестничном марше 16-го этажа в целях обеспечения сохранения общего имущества, стоимостью не более 20.000 (Двадцать тысяч) рублей. |
| **21.** Утвердить место хранения документации относящейся к проведенному общедомовому собранию и последующих собраний, в соответствии с действующим законодательством, в офисе ООО УК «Жилищная Сервисная Компания». |

По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома № 4, ул. Николая Сотникова, город Новосибирск. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная Сервисная Компания», расположенной в доме 160, ул. Петухова в городе Новосибирске пом. №№ 106, 107.